



# COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese  
C.A.P. 21014

Via Roma 16/A – Tel. 0332 625511 – Fax 0332 626042  
www.comune.laveno.va.it  
Codice Fiscale / Partita I.V.A. 00213100126

Prot. =====

Laveno Mombello, il 14.04.2022

## VERBALE DI GARA

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI AL PALAZZO COMUNALE VILLA FRUA  
AMPLIAMENTO ARCHIVIO INTERRATO  
CUP E23B19000080004

### PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020  
disciplina sostitutiva transitoria dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016  
CIG 91612674B0

L'anno **duemila ventidue**, il giorno **quattordici** del mese di **aprile**, alle ore **09.30**, presso l'ufficio lavori pubblici del Comune di Laveno Mombello, in Via Roma n. 16/A, è presente in seduta pubblica il seggio di gara costituito in composizione monocratica dall'arch. Fabiana Dall'Oco, istruttore direttivo tecnico e responsabile del procedimento di cui all'oggetto; assiste l'arch. Andrea Jelmini, responsabile del settore tecnico e RUP della procedura in oggetto quale testimone;

nessuno è presente per i concorrenti;

premessi che:

- con determinazione n. 286 del 08.03.2022 il responsabile del settore tecnico, alla luce delle risultanze del relativo verbale di validazione, ha approvato il **progetto definitivo esecutivo** denominato *"Interventi di messa in sicurezza e prevenzione incendi al palazzo comunale Villa Frua. Ampliamento archivio interrato"*, CUP E23B19000080004, in atti prot. 3429 del 04.03.2022, elaborato dal tecnico incaricato, ing. Mauro Dozzio, dell'importo complessivo di € 363.500,00 di cui € 276.000,00 per lavori (€ 267.000,00 importo soggetto a ribasso + € 9.000,00 importo non soggetto a ribasso - d.lgs. 81/2008) ed € 87.500,00 quali somme a disposizione, approvando altresì il relativo quadro economico;
- con **determinazione a contrarre** n. 368 del 29.03.2022 il responsabile del settore tecnico sulla base dei disposti di cui dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020 e smi, ha indetto procedura negoziata senza bando per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, stabilendo che:
  - la procedura di gara venisse espletata autonomamente per il tramite della piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
  - l'invito a presentare preventivo venisse rivolto a dieci operatori economici, dotati di comprovata esperienza nel settore oggetto dell'appalto, come individuati con i numeri da 1 a 10 nella colonna "N. invito" dell'Allegato C al verbale delle operazioni di sorteggio del 24.03.2022, esito di specifica indagine di mercato mediante manifestazione di interesse indetta con avviso pubblico del 08.03.2022, prot. 3706, attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia (id procedura 151942583);

- il criterio di aggiudicazione fosse quello del prezzo più basso come massimo ribasso percentuale unico e incondizionato sull'elenco prezzi di cui al progetto esecutivo, al netto degli oneri per la sicurezza;
- la modalità di determinazione del corrispettivo fosse a misura sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- la **lettera di invito** prot. 4945 del 30.03.2022 è stata inoltrata, per il tramite della piattaforma Sintel di Regione Lombardia, id procedura 152656369, alle imprese di cui alla seguente tabella:

N.	Operatore economico	CF / PIVA
1	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	2668400845
2	Impresa Ing. Angelo Bianchi sas di Arch. Gabriella Bianchi & C.	469570071
3	La nuova tecnica srl	1421750629
4	E.C. Engineering s.r.l.s.	02526980061
5	AIR FIRE S.P.A.	06305150580
6	Stingo Srl	02991690641
7	SITEC S.R.L.S.	08402681210
8	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL	04733250650
9	Be.Ma.Der. Srl	04061010981
10	ital.co.el.srl	02571550967

- la stessa lettera di invito, al punto 24 indicava quale termine di ricezione delle offerte le ore 09:00 del giorno 14.04.2022 e, al punto 33, che l'apertura delle stesse sarebbe avvenuta in seduta pubblica lo stesso giorno alle ore 09:30 presso il Comune di Laveno Mombello, ufficio lavori pubblici;

Tutto ciò premesso, il responsabile del procedimento dà atto che, entro il termine stabilito, sono pervenute, per il tramite della piattaforma Sintel, le offerte di cui alla seguente tabella:

N.	Prot. inf.	Data	Operatore economico	CF / PIVA
1	1649258095158	mercoledì 6 aprile 2022 17.14.55 CEST	La nuova tecnica srl	1421750629
2	1649748877557	martedì 12 aprile 2022 9.34.37 CEST	AIR FIRE S.P.A.	06305150580
3	1649845582180	mercoledì 13 aprile 2022 12.26.22 CEST	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	2668400845

Il responsabile del procedimento avvia quindi la **procedura di aggiudicazione** Sintel procedendo alla verifica della tempestività dell'arrivo delle offerte pervenute in piattaforma e, verificate le firme digitali, apre, secondo l'ordine di presentazione, le buste amministrative telematiche per il controllo dei documenti richiesti dal disciplinare di gara. Viene verificata la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa e delle dichiarazioni presentate.

Si rileva quanto segue:

- si dà atto che dalla documentazione prodotta dall'impresa *La nuova tecnica Srl* non sono stati rilevati elementi o circostanze tali da configurare alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs.

50/2016 né di avviare il soccorso istruttorio; la domanda di partecipazione è carente di copia del documento di identità del sottoscrittore, ma comunque correttamente firmata digitalmente. Viene disposta l'**ammissione del concorrente**;

- si dà atto che dalla documentazione prodotta dall'impresa *Air Fire SpA* non sono stati rilevati elementi o circostanze tali da configurare alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 né di avviare il soccorso istruttorio; si rileva che al punto 19 del *Modello 2 \_ Dichiarazione sostitutiva di certificazioni* non è stata effettuata la scelta riguardo l'esecuzione in proprio o tramite subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OS30: verificato che l'impresa è in possesso di relativa SOA nonché di abilitazione ex DM 37/2008 e verificata in DGUE la volontà dell'operatore di ricorrere all'istituto del subappalto in genere, si ritiene che la gestione delle relative lavorazioni sia assicurata. Viene disposta l'**ammissione del concorrente**;

- si dà atto che dalla documentazione prodotta dall'impresa *Consorzio Stabile Concordia soc. cons. a r.l.* non sono stati rilevati elementi o circostanze tali da configurare alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 né di avviare il soccorso istruttorio; l'operatore è consorzio stabile art. 45, c. 2, lett. c) del Codice e dichiara quale consorziato per cui concorre l'impresa Medimpianti Srl, non partecipante alla gara in altra forma; vengono allegati domanda di partecipazione, dichiarazione sostitutiva e DGUE del consorziato che afferma il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di idoneità professionale. Viene disposta l'**ammissione del concorrente**.

Chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, il responsabile del procedimento provvede all'apertura della busta B – offerta economica, previa verifica della correttezza formale delle sottoscrizioni, e alla lettura dei relativi valori di ribasso:

N.	Prot. inf.	Operatore economico	CF / PIVA	Ribasso
1	1649258095158	La nuova tecnica srl	1421750629	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>
2	1649748877557	AIR FIRE S.P.A.	06305150580	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>
3	1649845582180	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.	2668400845	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>

Il responsabile del procedimento, esaminate le singole dichiarazioni, ammette le tre offerte precisando che:

- l'offerta prodotta dall'impresa *Air Fire SpA* presenta un'inversione dei valori tra costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza;
- l'offerta prodotta dall'impresa *Consorzio Stabile Concordia soc. cons. a r.l.* deve essere regolarizzata con relativa marca da bollo pena irregolarità fiscale; si è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni per provvedere.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016, così come integrato dalla relativa disciplina sostitutiva transitoria di cui all'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 e smi, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque non opera l'esclusione automatica; il responsabile del procedimento quindi stila la seguente **graduatoria** decrementale dal ribasso più alto:

N.	Prot. inf.	Operatore economico	CF / PIVA	Ribasso
1	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>
2	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3.</i>	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>
3	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>	<i>Dato omissso art. 53, c. 2, l. c) e 3</i>

Il responsabile del procedimento dichiara quale **migliore offerente** l'impresa (*dato omesso art. 53, c. 2, l. c) e 3)* con il ribasso proposto del (*dato omesso art. 53, c. 2, l. c) e 3)* sull'importo posto a base di gara di € 276.000,00 di cui € 267.000,00 importo soggetto a ribasso ed € 9.000,00 importo non soggetto a ribasso d.lgs. 81/2008.

Con riferimento all'art. 97 del d.lgs. 50/2016 viene rimessa alla stazione appaltante la valutazione della congruità dell'offerta.

Il presente verbale, e l'allegato report di procedura Sintel id 152656369, vengono trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

La seduta è chiusa alle ore 12:45 del 14.04.2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il seggio di gara arch. Fabiana Dall'Oco <sup>(\*)</sup>

Il testimone arch. Andrea Jelmini <sup>(\*)</sup>

<sup>(\*)</sup> documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del d.lgs. 82/2005.