



COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese

Via Roma 16/A - C.A.P. 21014 - Tel. 0332 625511 - Fax 0332626042

www.comune.laveno.va.it

Codice Fiscale / Partita I.V.A 00213100126

Urbanistica - edilizia privata - demanio - Urbanistica - edilizia privata - demanio

Oggetto :

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I. - VARIANTE PUNTUALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Testo Proposta:

Preso atto dell'introduzione dell'argomento all'ordine del giorno in oggetto da parte del Sindaco, il quale relaziona illustrando la proposta di deliberazione in trattazione;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi, "*Legge per il governo del territorio*";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e smi, "*Norme in materia ambientale*";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e smi, "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*";
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*";

Premesso che:

- il Comune di Laveno Mombello è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 22.07.2013, pubblicato sul BURL di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 9 del 26.02.2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 02.08.2018, e successive precisazioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 15.11.2018, il Comune di Laveno Mombello ha prorogato, ai sensi dell'art. 5, comma 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i., i termini di validità del Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio comunale;

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale, rilevata la necessità di procedere ad una variante puntuale al vigente strumento di governo del territorio, in particolare per alcuni specifici comparti, e nel contempo adeguare alle sopravvenute normative il Piano delle Regole, fermo restando l'impianto generale del vigente P.G.T., con

deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 15.12.2016 ha dato avvio al procedimento di variante puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), disponendo i seguenti indirizzi:

- revisione e aggiornamento del Piano delle Regole, in relazione al quadro normativo nel frattempo modificato, oltre che revisione/puntualizzazione di alcuni aspetti regolamentari che trovano difficoltà di attuazione;
- recepimento cartografico e normativo del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.), così come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 19.03.2015, nonché allineamento delle norme di polizia idraulica oltre che recepimento di tutti i vincoli pianificatori sopra ordinati (es. PIF, vincoli cimiteriali, ecc);
- adeguamento alle disposizioni derivanti dal PGRA rischio alluvioni L.R. 31/2014, L.R. 15/2017 e L.R. 7/2017;
- per accertate difficoltà interpretative, revisione di alcuni ambiti del piano delle regole e dei servizi;
- aggiornamento della base cartografica su cui è impostato il P.G.T. utilizzando il data base topografico come da specifica tecnica di Regione Lombardia;
- sviluppo della variante puntuale esclusivamente all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.), limitatamente agli ambiti e alle tematiche sopra richiamate senza riguardare il Documento di Piano;
- il relativo avviso di avvio del procedimento di redazione di variante, prot. 18355 del 22.12.2017, è stato pubblicato all'albo pretorio dal 22.12.2017 al 30.01.2018, registro n. 2273/17, e nei termini indicati dallo stesso, risultavano pervenute n. 29 istanze;

Richiamate le determinazioni del Responsabile del Settore Tecnico n. 915 del 31.10.2017 e n. 944 del 15.10.2018 di affidamento di incarico professionale per la redazione degli atti pianificatori allo Studio Associato Brusa Pasquè in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti RTP costituito da Dott. Arch. Anna Manuela Brusa Pasquè, Dott. Marco Parmigiani, Dott. Ing. Antonino Bai ed Avv. Lorenzo Spallino, quest'ultimo dimissionario e sostituito dall'avv. Riccardo Artaria;

Richiamati i seguenti provvedimenti di affidamento di incarico professionale per la redazione degli atti pianificatori:

- determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 915 del 31.10.2017 di affidamento allo Studio Associato Brusa Pasquè in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti RTP costituito da Dott. Arch. Anna Manuela Brusa Pasquè, Dott. Marco Parmigiani, Dott. Ing. Antonino Bai ed Avv. Lorenzo Spallino, quest'ultimo dimissionario e sostituito dall'avv. Riccardo Artaria, per la redazione della variante puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della relativa procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 944 del 15.10.2018 di affidamento allo stesso raggruppamento temporaneo di professionisti RTP per le prestazioni professionali relative alla predisposizione del documento semplificato del rischio idraulico comunale e della Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva Habitat;

Richiamata la proposta di variante puntuale al piano ed il relativo rapporto preliminare comprendente la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente, sulla salute umana e sul patrimonio culturale nonché la verifica di eventuali interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 (SIC e ZPS), comprensiva altresì di analisi delle istanze e delle richieste pervenute in seguito all'avvio del procedimento, in atti prot. 3035 del 26.02.2019;

Visti altresì gli atti del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica VAS della variante puntuale del Piano di Governo del Territorio P.G.T., ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., "Valutazione ambientale dei piani", che ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ed in particolare il comma 2-bis del citato articolo per il quale le varianti al piano dei servizi e al piano delle regole sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 20.12.2018 di avvio del procedimento suddetto;
- l'avviso pubblico prot. 1171 del 24.01.2019 con cui il Responsabile del Settore Tecnico e del Procedimento - Autorità Procedente per la VAS, in esecuzione alla d.G.C. 134 del 20.12.2018 di cui sopra, ha reso noto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS pubblicando lo stesso sul sito web Sivas, sul sito istituzionale dell'Ente, all'albo pretorio online, sulle bacheche comunali poste sul territorio comunale nonché per estratto su un quotidiano/periodico a diffusione locale;
- l'atto formale prot. 3698 del 11.03.2019 con cui l'Autorità Procedente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico interessato, il pubblico e definito le modalità di informazione e partecipazione al procedimento; in particolare, quali soggetti competenti in materia ambientale sono stati individuati ARPA Lombardia, Dipartimento di Varese; ATS Insubria; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese; Comunità Montana Valli del Verbano quale ente gestore SIC "Monti della Valcuvia" e "Monte Sangiano"; Gruppo Carabinieri Forestale Varese, Comando Stazione di Laveno Mombello e, quali enti territorialmente interessati Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale Insubria; Provincia di Varese, Area Tematica Territorio, Pianificazione, VAS; Comunità Montana Valli del Verbano; Comune di Castelveccana; Comune di Cittiglio; Comune di Caravate; Comune di Sangiano; Comune di Leggiuno; Autorità di Bacino Lacuale dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese;
- l'avviso prot. 3712 del 11.03.2019 con cui l'Autorità Procedente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ha comunicato il deposito della proposta di variante puntuale al piano e del rapporto preliminare della proposta, comprendente la relativa determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente, sulla salute umana e sul patrimonio culturale nonché la verifica di eventuali interferenze con i Siti di Rete Natura 2000 (SIC e ZPS) invitando chiunque ne avesse interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 3 del d.lgs. 152/06 e s.m.i., anche per la tutela degli interessi diffusi, alla presa visione della documentazione messa a disposizione ed

- alla presentazione di contributi e osservazioni entro le ore 18.00 del giorno 11.04.2019;
- la comunicazione prot. 3745 del 11.03.2019, indirizzata agli individuati soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati, con cui l'Autorità Procedente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ha reso noto il suddetto deposito, informando riguardo i termini per l'espressione del parere di competenza e convocando contestualmente la conferenza di verifica per il giorno 17.04.2019 alle ore 9.30;
 - i pareri, contributi ed osservazioni pervenuti:
 - prot. 4283 del 21.03.2019, mittente ATS Insubria "VA Prot n.DIPS.0029062.20-03-2019.h.13:29";
 - prot. 4761 del 29.03.2019, mittente A. Merati & C. Cartiera di Laveno SPA;
 - prot. 5236 del 05.04.2019, mittente Provincia di Varese, Area 4 - Ambiente e Territorio "Decreto Dirigenziale n. 94 del 5 aprile 2019";
 - prot. 5486 del 10.04.2019, mittenti signori Giancarlo De Bernardi e Graziella Giacon in qualità di consiglieri comunali;
 - prot. 5499 del 10.04.2019, mittente ARPA Lombardia, Dipartimento di Como e Varese, Valutazioni Ambientali, "Class. 6.3 Fascicolo 2019.4.43.22";
 - prot. 5550 del 11.04.2019, mittente Regione Lombardia - Giunta, Direzione Generale Enti Locali, Montagna e Piccoli Comuni, Rapporti con gli Enti Locali, i Piccoli Comuni e Coordinamento degli Uffici Territoriali Regionali, Ufficio Territoriale Regionale Insubria, Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca - Insubria;
 - prot. 5574 del 11.04.2019, mittente Laveno Gamma Srl;
 - prot. 5651 del 12.04.2019, mittente Comunità Montana Valli del Verbano, Settore Agricoltura e Foreste, "Protocollo Partenza N. 3346/2019 del 11-04-2019";
 - il verbale di Conferenza di verifica del 17.04.2019, finalizzata a valutare il Rapporto preliminare, esaminare le osservazioni e i pareri pervenuti nonché prendere atto degli eventuali pareri obbligatori, allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
 - l'atto Provincia di Varese n. 857 del 13.05.2019 ad oggetto "Valutazione di Incidenza, ai sensi della D.G.R. n. 14106/2003, relativa alla variante del PGT del Comune di Laveno Mombello", agli atti prot. 996 del 14.05.2019, con cui il Dirigente di Area 4 - Ambiente e Territorio esprime valutazione di incidenza positiva condizionatamente al recepimento delle prescrizioni contenute nella relazione di istruttoria Allegato A;
 - il decreto di esclusione della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS, emesso in data 22.05.2019, prot. 7466, dall'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente per la VAS, con indicazioni e condizioni derivanti dall'istruttoria da recepire negli elaborati di variante puntuale al piano;
 - l'avviso prot. 7592 del 24.05.2019 con cui l'Autorità Procedente per la VAS, ha informato circa la decisione di cui sopra disponendo altresì la pubblicazione del decreto sul sito web Sivas, sul sito istituzionale dell'Ente, all'albo pretorio online, sulle bacheche comunali poste sul territorio comunale nonché per estratto su un quotidiano/periodico a diffusione locale;
 - la comunicazione prot. 7594 del 24.05.2019, indirizzata agli individuati soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati, con cui l'Autorità Procedente per la VAS ha reso noto quanto sopra;

Richiamato l'avviso prot. 7698 del 27.05.2019 con cui il Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13, comma 3 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., ha reso noto il deposito della proposta di variante al piano invitando le parti sociali ed economiche alla presa visione ed alla presentazione di eventuali contributi di carattere generale e di interesse collettivo entro le ore 13.00 del giorno 26.06.2019 e dato atto che risultava pervenuta n. 1 istanza, fuori termine, non formulata da parte sociale ed economica, non di carattere generale e di interesse collettivo e pertanto non accolta;

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15.06.2020, esecutiva ai sensi di legge, che qui si intende integralmente richiamata sebbene non materialmente allegata e depositata agli atti del Comune, è stata adottata la variante puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) composta dalla seguente documentazione:

REL 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
(AGGIORNAMENTO GIUGNO 2020, N. 210 PAGINE)

RA 01 VERIFICA DI ESCLUSIONE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. RAPPORTO PRELIMINARE.
(DATATO FEBBRAIO 2019, N. 27 PAGINE)

VALUTAZIONE DI INCIDENZA DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PGT
(DATATO FEBBRAIO 2019, N. 25 PAGINE)

DECRETO DI VERIFICA DI ESCLUSIONE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
(DATATO 22 MAGGIO 2019, N. 66 PAGINE)

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- la deliberazione di cui sopra ed i relativi allegati documenti costituenti la variante del P.G.T. sono stati depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale per trenta giorni consecutivi, dal 29.06 al 29.07.2020, come da avviso prot. 8610 del 29.06.2020 pubblicato all'Albo Pretorio comunale in pari data;
- nell'avviso di pubblicazione e di deposito veniva fissato nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione sopra indicato, ossia entro il 31.08.2020, il termine per la presentazione delle osservazioni alla variante adottata;
- il Comune ha provveduto ad effettuare la prevista pubblicità degli atti di variante puntuale di P.G.T. mediante pubblicazione del suddetto avviso, oltre che all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente e sulle bacheche poste sul territorio comunale, sul quotidiano a diffusione locale "La Prealpina" del 03.07.2020, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 29 del 15.07.2020 nonché sull'applicativo PGTWEB di Regione Lombardia;
- trattandosi di variante non interessante il documento di piano la stessa è stata esclusa dagli obblighi di trasmissione di cui all'art. 13, commi 5 e 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto che, entro il termine previsto del 31.08.2020, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 11 osservazioni e che successivamente il Responsabile del Settore Tecnico ha presentato un'ulteriore osservazione, fuori dai termini fissati, tenuta in considerazione per il contenuto tecnico;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13, commi 7 e 7-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i, *“Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. ..”* e *“Il termine di cui al comma 7 è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale.”*;

Considerato che le osservazioni presentate sono state analiticamente esaminate e numerate dal Responsabile del Settore Tecnico e che sono stati avviati incontri con l'Amministrazione ed i professionisti incaricati al fine di definire le linee di indirizzo per le controdeduzioni raccolte nella *“Relazione controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante puntuale piano delle regole e piano dei servizi del PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15.06.2020”*, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, mediante i seguenti criteri unitari di valutazione e sintesi dei risultati:

- sulla base dell'istruttoria di ciascuna osservazione, eventualmente disaggregata in più punti, è stata proposta una controdeduzione in forma sintetica sulla base delle seguenti risposte tipo:
 - accolta;
 - parzialmente accolta;
 - accolta con modifiche;
 - non accolta;
- per coerenza e trasparenza dell'azione amministrativa e considerato il valore di apporto collaborativo al perfezionamento del Piano che si è inteso assegnare alle osservazioni, non si è operata alcuna esclusione, neppure dell'osservazione fuori termine, e si è altresì proceduto a motivare la controdeduzione sintetica per ciascun punto di osservazione;

Precisato che si procederà ad illustrare e commentare le singole osservazioni presentate nonché il contenuto della *“Relazione controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante puntuale piano delle regole e piano dei servizi del PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15.06.2020”*, allegata al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale, nel seguente modo:

- per ogni osservazione, si darà lettura dei contenuti essenziali e del nominativo di chi ha proposto l'osservazione, se ne illustrerà la controdeduzione nonché la proposta di accoglimento totale, di accoglimento parziale o con modifiche o di non accoglimento;
- ogni osservazione sarà votata singolarmente, anche per sottopunti, con votazione palese secondo lo schema sotto indicato:

n.	Richiedente	Proposta di controdeduzione	Discussione		Votazione			Esito deliberazione
			assenti	presenti	favorevoli	contrari	astenuti	
1								
...								

Ricordato dal Sindaco - Presidente che il processo di formazione della volontà di questo consesso deve tenere conto del disposto di cui all'articolo 78, comma 2, del d.lgs. 267/2000 per il quale gli amministratori degli enti locali *“devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*;

Disposto dal Sindaco - Presidente di procedere all'analisi delle singole osservazioni e alla votazione palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

n.	Richiedente	Proposta di controdeduzione	Discussione		Votazione			Esito deliberazione
			assenti	presenti	favorevoli	contrari	astenuti	
1	Caliaro Lorianò	Accolta						
2	Duerre sas	Accolta						

Interviene il consigliere Mario Iodice per comunicare che si asterrà da discussione e votazione delle osservazioni nn. 3 e 4;

n.	Richiedente	Proposta di controdeduzione	Discussione		Votazione			Esito deliberazione
			assenti	presenti	favorevoli	contrari	astenuti	
3	Iodice Mario							
	punto 1)	Non accolta						
	punto 2)	Non accolta						
4	Iodice Raffaella							
	punto 1)	Non accolta						
	punto 2)	Non accolta						

n.	Richiedente	Proposta di controdeduzione	Discussione		Votazione			Esito deliberazione
			assenti	presenti	favorevoli	contrari	astenuti	
			i	i	i	i	i	

5	Gattinoni Paolo	Non accolta						
6	A. Merati & C. - Cartiera di Laveno Spa	Accolta con modifiche						
7	A. Merati & C. - Cartiera di Laveno Spa e Cartotecnica San Marco Srl	Accolta con modifiche						
8	Bertinelli Paolo	Accolta						
9	Bertinelli Francesco	Parzialmente accolta						
10	Belloni Donato	Parzialmente accolta						
11	Settore Tecnico Comunale							
	punto 1)	Accolta con modifiche						
	punto 2)	Accolta						
	punto 3)	Accolta						
	punto 4)	Accolta						
	punto 5)	Accolta						
	punto 6)	Accolta						
	punto 7)	Accolta						
	punto 8)	Accolta						
	punto 9)	Accolta						
	punto 10)	Accolta						
	punto 11)	Accolta						
	punto 12)	Accolta						
	punto 13)	Accolta						
12	Settore Tecnico Comunale							
	punto 1)	Accolta						
	punto 2)	Accolta						
	punto 3)	Accolta						
	punto 4)	Accolta						
	punto 5)	Accolta						

Precisato che, con riferimento alla conformità della variante puntuale in itinere con il Documento di Piano:

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano definisce il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del comune ed il quadro conoscitivo del territorio comunale, ma non contiene previsioni che producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;
- ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano delle Regole definisce gli ambiti del tessuto urbano consolidato, individua le aree destinate all'agricoltura, quelle di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche e quelle non soggette a trasformazione urbanistica, con indicazioni che hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.
- gli azionamenti del Piano delle Regole relativi agli ambiti agricoli, le aree boscate e le aree verdi prevalgono *ex lege* sul Documento di Piano;
- la variante puntuale in approvazione non riguarda il Documento di Piano e si procederà quindi ad adeguare la cartografia dello stesso Documento di Piano solo per quanto riguarda alcune tavole che riassumono i contenuti del Piano delle Regole o che rappresentano la ricognizione di vincoli e piani sovraordinati; in particolare con la presente variante verranno aggiornati i seguenti documenti:
 - Tavola Ddp 04 - Vincoli ambientali;
 - Tavola DdP 05 - Vincoli amministrativi;
 - Tavola DdP 17 - Previsioni di piano;mentre tutte le altre tavole che hanno un contenuto di tipo conoscitivo del territorio comunale, non saranno oggetto di modifica;
- per maggiore chiarezza si propone di aggiungere all'art. 3 delle Note Tecniche di Attuazione oggetto di variante la seguente formulazione *"In caso di difformità tra previsioni di eguale cogenza, contenute negli atti di PGT, prevale quanto previsto dal Piano dei Servizi, stante il relativo carattere di pubblica utilità delle previsioni in esso contenute; prevale la previsione del Piano delle Regole in caso di contrasto tra questo ed il Documento di Piano, in considerazione del carattere vincolante e produttivo di effetti diretti sul regime giuridico dei suoli delle previsioni in esso contenute"*;

Terminato l'esame e la votazione di tutte le osservazioni si apre la discussione generale e la votazione finale;

Preso atto:

- degli interventi dei consiglieri comunali, come risultano dalla trascrizione della registrazione della seduta e dal relativo verbale;
- ...

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi diretti finanziari, economici e patrimoniali per l'Ente;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13, Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio, che recita :

- al comma 1, *"Gli atti di PGT sono adottati ed approvati dal Consiglio comunale. ..."*;
- al comma 13, *"Le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT."*;

Visto l'art. 42 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli espressi, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., rispettivamente:

- dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Disposto dal Sindaco - Presidente, di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della stessa, dato il seguente risultato:

- voti favorevoli numero ...;
 - voti contrari numero ...;
 - astenuti numero ...;
- su numero ... presenti,
assenti n. ...;

D E L I B E R A

- **Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **Di accogliere, accogliere parzialmente, accogliere con modifiche e non accogliere** le osservazioni così come esplicitate nel "Relazione controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante puntuale piano delle regole e piano dei servizi del PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15.06.2020", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come da singola votazione in narrativa;
- **Di approvare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante puntuale del Piano di Governo del Territorio 1/2019 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15.06.2020, composta dalla seguente documentazione:

REL 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
(AGGIORNAMENTO GIUGNO 2020, N. 210 PAGINE)

RA 01 VERIFICA DI ESCLUSIONE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. RAPPORTO PRELIMINARE.
(DATATO FEBBRAIO 2019, N. 27 PAGINE)

VALUTAZIONE DI INCIDENZA DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PGT
(DATATO FEBBRAIO 2019, N. 25 PAGINE)

DECRETO DI VERIFICA DI ESCLUSIONE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
(DATATO 22 MAGGIO 2019, N. 66 PAGINE)

con le modifiche conseguenti il processo decisionale in accoglimento totale, parziale, con modifiche delle osservazioni;

- **Di dare atto** che:

- la variante puntuale in argomento non riguarda il Documento di Piano e di procedere quindi ad adeguare la cartografia dello stesso Documento di Piano solo per quanto riguarda alcune tavole che riassumono i contenuti del Piano delle Regole o che rappresentano la ricognizione di vincoli e piani sovraordinati ovvero, in particolare, i seguenti documenti:

- Tavola Ddp 04 - Vincoli ambientali;
- Tavola DdP 05- Vincoli amministrativi;
- Tavola DdP 17- Previsioni di piano;

mentre tutte le altre tavole che hanno un contenuto di tipo conoscitivo del territorio comunale, non vengono modificate;

- per maggiore chiarezza all'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione oggetto di variante viene aggiunta la seguente formulazione *“In caso di difformità tra previsioni di eguale cogenza, contenute negli atti di PGT, prevale quanto previsto dal Piano dei Servizi, stante il relativo carattere di pubblica utilità delle previsioni in esso contenute; prevale la previsione del Piano delle Regole in caso di contrasto tra questo ed il Documento di Piano, in considerazione del carattere vincolante e produttivo di effetti diretti sul regime giuridico dei suoli delle previsioni in esso contenute”*;

- **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere, con l'ausilio dei professionisti incaricati estensori degli atti di variante puntuale del Piano di Governo del Territorio 1/2019, all'adeguamento dei documenti che compongono la stessa attraverso la trasposizione dei contenuti della presente deliberazione, in relazione alle osservazioni esaminate, come da narrativa, nonché di espletare le procedure conseguenti;

- **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 13, comma 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la presente deliberazione non è soggetta a nuova pubblicazione;

- **Di disporre**, ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che, ad avvenuto adeguamento degli atti di variante puntuale del Piano di Governo del Territorio 1/2019 definitivamente approvati, gli stessi siano depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;

- **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- gli atti di variante di PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia B.U.R.L. (comma 11);
- nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (comma 12);

Successivamente,

stante l'urgenza di dare applicazione al presente provvedimento;

disposto dal Sindaco di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della stessa, dato il seguente risultato:

- voti favorevoli numero ...;

- voti contrari numero ...;

- astenuti numero ...;

su numero ... presenti,

assenti n. ...;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000 e s.m.i.