



COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese

Via Roma 16/A - C.A.P. 21014 - Tel. 0332 625511 - Fax 0332626042

www.comune.laveno.va.it

Codice Fiscale / Partita I.V.A 00213100126

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 32 del 22/06/2021

OGGETTO: ATTUAZIONE L.R. 18/2019, INDIVIDUAZIONE AMBITI DEL TERRITORIO AI QUALI NON SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DI CUI AL COMMA 5 DELL'ART. 11 E AI COMMI N. 5 E 10 DELL'ART. 40-BIS DELLA LR 12/05

L'anno 2021, addì **ventidue** del mese di **Giugno** alle ore **20:30**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito ad avvisi scritti di convocazione nei modi e termini prescritti dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito **in presenza e in diretta streaming** il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - seduta pubblica di prima convocazione, presieduto dal Sindaco **Dott. Santagostino Luca Carlo Maria** e con l'assistenza del **Il Vice Segretario Bruno Bresciani**.

Tenuto conto dei presenti all'appello iniziale, nonché delle successive presenze e assenze, all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	Presenti
1	Santagostino Luca Carlo Maria	SI
2	Iodice Mario	SI
3	Belfanti Elisabetta	SI
4	Sacchiero Paola	SI
5	Poroli Luca	SI
6	Bardelli Fabio	SI
7	Sonzogni Barbara	NO
8	Bonadiman Francesco	SI
9	Prencis Eduardo	SI
10	Trezzi Andrea	SI
11	Besana Giuliano	SI
12	Bevilacqua Paola Sabrina	SI
13	Anania Francesco	SI

PRESENTI : 12

ASSENTI : 1

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e, secondo l'ordine del giorno, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Il dibattito della seduta consiliare è integralmente registrato - a cura del dipendente Paolo Andrea De Antoni - Operatore Amministrativo del Settore Segreteria - ed oggetto di relativo verbale di trascrizione.

È presente il responsabile di settore Andrea Jelmini.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22 giugno 2021

OGGETTO: ATTUAZIONE L.R. 18/2019, INDIVIDUAZIONE AMBITI DEL TERRITORIO AI QUALI NON SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DI CUI AL COMMA 5 DELL'ART. 11 E AI COMMI N. 5 E 10 DELL'ART. 40-BIS DELLA LR 12/05

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'introduzione dell'argomento all'ordine del giorno in oggetto da parte del Sindaco, il quale invita l'Assessore Fabio Bardelli a relazionare illustrando la proposta di deliberazione in trattazione;

Premesso che:

- il Comune di Laveno Mombello è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 22 luglio 2013, divenuto efficace in data 26 febbraio 2014 per effetto della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 9;
- successivamente è intervenuta una variante del piano delle regole e del piano dei servizi che è stata adottata con delibera di C.C. n 8 del 15.06.2020 ed è stata approvata con delibera di C.C. n. 3 del 25 gennaio 2021;

Vista e richiamata la Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 - misure per la rigenerazione urbana e territoriale - che prevede, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla legge regionale urbanistica (LR 12/2005) con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse, come la possibilità di adottare formule procedurali derogatorie alla strumentazione urbanistica;

Atteso e dato atto che la stessa disciplina prevede che i Comuni, mediante specifica deliberazione consiliare possano individuare gli ambiti del proprio territorio ai quali non si applicano le disposizioni di cui all'art 11, commi 5 e 5-ter, e di cui all'art 40-bis, commi 5 e 10, l.r. 12/2005 nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana (quanto alle esclusioni dalla disciplina del comma 5 dell'art. 11) o in relazione a motivate ragioni di tutela paesaggistica (nelle altre ipotesi);

Considerato che l'originario termine per l'adozione della predetta deliberazione consiliare fissato per il 30 giugno 2020 è stato dapprima differito dall'art. 1, comma 1, della L.R. n. 4/2020, successivamente prorogato dall'art. 28, comma 2, della L.R. n. 18/2020, poi dall'art. 18, comma 1, lett. b) della L.R. n. 22/2020 e, da ultimo, indicato nel 30 giugno 2021 dall'art. 8, comma 1, lett. a) della l.r. 2 aprile 2021, n. 4.

Considerato che gran parte del lavoro svolto per l'aggiornamento e l'innovazione della strumentazione per il Governo del Territorio è frutto di un percorso volto a declinare tecnicamente la politica di sviluppo territoriale perseguita dall'amministrazione ponendo al centro la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio paesaggistico ed ambientale quale risorse strategica del territorio amministrato;

Dato quindi atto che il territorio del Comune di Laveno Mombello presenta caratteristiche paesaggistiche ed ambientali di particolare interesse.

Vista la relazione (Allegato A) formulata dai professionisti incaricati di tale approfondimento, che include considerazioni e valutazioni in ragione delle ricerche

svolte, ma anche della documentazione messa utilmente a sistema;

Preso atto delle valutazioni fatte per l'individuazione degli ambiti, basate sulle analisi svolte per la redazione del PGT, sugli approfondimenti redatti dal Rapporto Ambientale e sulla scorta delle informazioni a disposizione degli uffici urbanistici del Comune, nonché sulle linee fondamentali della strategia di rigenerazione urbana definita dall'Amministrazione comunale, si sono individuati ambiti che per la loro complessità ed il loro valore di insieme richiedono necessariamente un approfondito controllo insediativo.

Considerato e ritenuto che le valutazioni contenute nella relazione dei professionisti incaricati (all. A alla presente deliberazione) assicurano un opportuno bilanciamento tra gli interessi al riuso, recupero e rigenerazione delle aree dismesse e la salvaguardia e valorizzazione del patrimonio paesaggistico, dei preminenti valori ambientali, architettonici, culturali, di contesto urbano, identitari e testimoniali del tessuto edilizio, anche sotto il profilo storico-artistico, specie di particolare pregio espressi dal territorio.

Si ritiene di escludere, allo stato, le aree inserite in vincolo paesaggistico con **Decreto vincolo paesaggistico DM 13.02.1968 e Decreto vincolo paesaggistico DM 01.12.1961, nonché quelle classificate nel tessuto del centro storico (ZS)**, dalla applicazione degli incrementi e delle deroghe consentiti dall'art. 11, commi 5 e 5-ter, nonché dall'art. 40-bis, commi 5, e 10, della L.R. 12/2005, anche in un'ottica di preservazione e cautela finalizzata a consentire una più ampia e coordinata valutazione, nell'ambito della definizione delle norme della futura variante del PGT vigente, delle misure volte alla semplificazione delle norme di intervento, della previsione di forme maggiormente coordinate di incentivazione contributive e volumetriche, dell'introduzione di regole specifiche per consentire la collocabilità dei volumi incrementali, con l'obiettivo di stimolare l'iniziativa dei proprietari, onde scongiurare il rischio di interventi di più difficile armonizzazione con il tessuto urbano e poco coerenti con la salvaguardia dei valori sopra elencati nonché di un progressivo degrado dovuto ad obsolescenza del patrimonio edilizio, per carenza di operazioni di riqualificazione-riuso-manutenzione.

Si riporta, in allegato alla presente delibera la relazione (Allegato A), che illustra tale indirizzo e rappresenta graficamente gli ambiti che verranno esclusi dall'applicazione degli incentivi e delle deroghe di cui sopra.

Preso Atto, inoltre, che ai sensi del comma 5 quinquies dell'art. 11 della l.r. 12/2005 sono *“esclusi dai benefici di cui al comma 5 gli interventi riguardanti le grandi strutture di vendita”* come definite dal D.lgs. n. 114/1998 e s.m.i.

Ritenuto pertanto di approvare la documentazione inerente lo studio di individuazione degli ambiti del territorio ai quali non si applicano le disposizioni di cui ai commi 5 e 5-ter dell'art. 11 e di cui ai commi 5 e 10 dell'art 40-bis della LR 12/05, in relazione a motivate ragioni di tutela paesaggistica ed anche in parte perché non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana;

Si conferma su tutte le altre aree la possibilità di riconoscere gli incrementi e le deroghe previsti dall'art. 11, commi 5 e 5-ter, e dall'art. 40-bis, commi 5 e 10, della l.r.12/2005, applicando, per le casistiche a cui si riferiscono e fino a nuova deliberazione consiliare, le percentuali minime indicate nella DGR 3508/2020, fatta comunque salva l'esclusione dei benefici di cui al comma 5 dell'art. 11 quanto alle grandi strutture di vendita.

Terminata la relazione dell'Assessore Fabio Bardelli;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri Comunali, e dei chiarimenti da parte del Responsabile del Settore Tecnico, come risultano dalla trascrizione della registrazione della seduta e del relativo verbale;

Non essendovi ulteriori interventi;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 12/2005, la L.R. n. 7/2017, la L.R. n. 18/2019 e più in generale tutta la normativa di settore;

Visto lo Statuto del Comune;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in ragione della necessità di rispettare la scadenza fissata per legge;

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli espressi, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., rispettivamente:

- dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Vice Segretario in assenza Responsabile Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Disposto dal Sindaco - Presidente, di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della stessa, dato il seguente risultato:

- voti favorevoli numero 12;
- voti contrari numero zero;
- astenuti numero zero;

su numero 12 presenti,

assenti numero: 1 - il Consigliere Comunale Barbara Sonzogni;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la documentazione inerente lo studio di individuazione degli ambiti del territorio, vedi "Allegato A - Relazione illustrativa dell'individuazione delle aree escluse dalla applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici", recante individuazione degli ambiti nei quali non si applicano le disposizioni di cui ai commi 5 e 5-ter dell'art. 11 e di cui ai commi 5 e 10 dell'art. 40-bis della LR 12/05, in relazione a ragioni di tutela paesaggistica ed in parte anche perché non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana espresse dall'Amministrazione comunale;

DI ESCLUDERE allo stato, **le aree inserite in vincolo paesaggistico con Decreto vincolo paesaggistico DM 13.02.1968 e Decreto vincolo paesaggistico DM 01.12.1961, nonché quelle classificate nel tessuto del centro storico (ZS)**, meglio individuate graficamente nel predetto Allegato A dalla applicazione degli incrementi e delle deroghe consentiti dall'art. 11, commi 5 e 5-ter, nonché dall'art. 40-bis, commi 5 e 10, della L.R. 12/2005.

DI DISPORRE per la pubblicazione e i conseguenti adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di rigenerazione urbana e territoriale così come regolata dalla LR 12/ 05 novellata, tra l'altro dalla LR 18/19, compresa la trasmissione della presente deliberazione alla Direzione regionale competente (oggi D.G. Territorio e protezione civile).

Successivamente,

stante l'urgenza di dare applicazione al presente provvedimento;
disposto dal Sindaco di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della stessa, dato il seguente risultato:

- voti favorevoli numero 12;
- voti contrari numero zero;
- astenuti numero zero;

su numero 12 presenti,

assenti numero: 1 - il Consigliere Comunale Barbara Sonzogni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott. Santagostino Luca Carlo Maria

Il Vice Segretario
F.to Bruno Bresciani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta e si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, al registro n. 1044/2021, dal 24/06/2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, a tutto il 09/07/2021, e che della medesima viene data comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi di legge.

L'INCARICATO
Maria Pia Casadei

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA RIPUBBLICAZIONE

Si attesta e si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, al registro n. _____, dal 24/06/2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, a tutto il 09/07/2021.

IL MESSO COMUNALE
F.to

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

IL VICE SEGRETARIO
F.to Bruno Bresciani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Laveno Mombello
24/06/2021

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI
Bruno Bresciani