



COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

PROVINCIA DI VARESE

Via Roma 16/A – 21014 Laveno Mombello

Tel. (0332) 625519 – Fax (0332) 626459 Codice Fiscale/Partita I.V.A. 00213100126

SETTORE TECNICO

UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – DEMANIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Misure di semplificazione incentivazione per la Rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il Recupero del patrimonio edilizio esistente (legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18)

La Regione Lombardia ha emanato , in data 26.11.19 la Legge Regionale n. 18 (pubblicata sul BURL n. 48 suppl. del 29.11.2019) con cui, modificando la legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del territorio), ha introdotto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente".

La Legge Regionale n. 18/2019 prevede che i Comuni individuino, tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione degli interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e gli ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente.

Mediante Deliberazione di Consiglio Comunale verranno fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi di rigenerazione con premialità , incentivazioni e agevolazioni previste dalla legge regionale richiamata.

Questa Amministrazione Comunale, per condividere con tutti i soggetti interessati , gli obiettivi e le azioni della citata legge

INVITA

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadini, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc) a SEGNALARE ALLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE, gli:

- Ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana territoriale (art. 8 bis,,L.R. n. 12/22005)
- Immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre n 5 anni , che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti; salute , sicurezza, idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio (art. 40 bis,L.R.12/2005
- Edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero (art. 40 ter L.R. 12/2005)

Al fine di redigere documentazione specifica che sarà oggetto di adozione in Consiglio Comunale, unitamente ai criteri di intervento.

Le segnalazioni, motivate e documentate, dovranno essere depositate, utilizzando se possibile il modello allegato, al Protocollo generale del Comune con una delle seguenti modalità:

- formato cartaceo mediante presentazione all'Ufficio Protocollo, previo appuntamento telefonico al n. 0332/625524;

- posta elettronica certificata (protocollo.lavenomombello@cert.saga.it) entro e non oltre il.....onde consentire la predisposizione dei successivi adempimenti previsti pe legge.

Il presente avviso, per la natura di consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione della destinazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto alle eventuali future scelte pianificatorie.

Pe eventuali informazioni ci si potrà rivolgere telefonicamente al n...0332/62.55.19 o indirizzando una e-mail all'indirizzo PEC protocollo.lavenomombello@cert.saga.it.

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e sul sito istituzionale del comune http://www.comune.laveno.va.it/servizi/notizie/notizie_homepage.aspx

Si ringrazia della collaborazione.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Settore

(Arch. Andrea Jelmini)