



COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese
C.A.P. 21014

Via Roma 16/A – Tel. 0332 625511 – Fax 0332 626042
www.comune.laveno.va.it
Codice Fiscale / Partita I.V.A. 00213100126

Responsabile del procedimento: arch. Fabiana Dall'Oco
Prot. 9676/fd

Laveno Mombello, il 13.06.2022

AVVISO

ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), ULTIMO PERIODO DELLA LEGGE 120/2020 E SMI

PROGETTO DENOMINATO

“RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI LAVENO”
FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE DI CUI AL BANDO
“INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE
E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEI BORGHI STORICI”.

LOTTO N. 3

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI E PARCO DI VILLA FRUA
(rif. parte int. 2 e int. 3)
CUP E21B21004410002

AFFIDAMENTO DIRETTO

art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 e smi
disciplina sostitutiva transitoria dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016
Gara 8548904: CIG 92132549B6, 92151316AA e 92161385AB

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

richiamate le disposizioni di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), ultimo periodo della Legge 120/2020 e smi

AVVISA

che, dalla determinazione del responsabile del settore tecnico n 580 del 20.05.2022, relativa all'affidamento dei lavori previsti nei tre ambiti di intervento dell'opera denominata “*Riqualificazione e valorizzazione immobili e parco di Villa Frua*”, CUP E21B21004410002, Lotto 3 (rif. parte int. 2 e 3) del progetto di “*Riqualificazione e valorizzazione turistico culturale del centro storico di Laveno*”, CIG 92132549B6, 92151316AA e 92161385AB, risulta quanto segue:

- 1. Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Laveno Mombello, Via Roma n. 16/A, 21014 Laveno Mombello (VA), Codice fiscale 00213100126, telefono 0332.625511, e-mail affari.general@comune.laveno.va.it, PEC protocollo.lavenomombello@cert.saga.it, profilo committente www.comune.laveno.va.it

2. Oggetto dell'appalto:

- A. Risanamento conservativo “casa rossa”: opere strutturali, edili e impiantistiche a scopo inserimento piccolo locale di ristoro e culturale nel fabbricato accessorio in disuso presente nel comparto della Villa;
- B. Realizzazione nuova piazza belvedere e opere accessorie: previa predisposizione dei necessari sottoservizi, si prevede la realizzazione di una nuova piazza caratterizzata da un ovale centrale in ghiaia e da accostamenti tra rizzata, lastre e binderi in pietra; completano l'intervento nel comparto la predisposizione di linee per pubblica illuminazione e videosorveglianza nonché piccoli lavori di pavimentazione esterna;
- C. Intervento paesaggistico nel parco: riguarda opere a verde, quali l'inserimento di elementi ombreggianti nella nuova piazza belvedere, rampicanti sulle facciate del complesso, piantumazioni nel parco e nuove aiuole fiorite, nonché la fornitura e posa di elementi di arredo urbano e la realizzazione di impianto di irrigazione.

3. Importo complessivo dell'appalto:

- A. Risanamento conservativo “casa rossa”: € 106.739,86, di cui € 99.299,55 per lavori ed € 7.440,31 oneri per la sicurezza d.lgs. 81/2008, oltre IVA;
- B. Realizzazione nuova piazza belvedere e opere accessorie: € 141.039,74, di cui € 134.827,52 per lavori ed € 6.212,22 oneri per la sicurezza d.lgs. 81/2008, oltre IVA
- C. Intervento paesaggistico nel parco: € 95.852,30, di cui € 91.710,82 per lavori ed € 4.141,48 oneri per la sicurezza d.lgs. 81/2008, oltre IVA.

4. Procedura e criterio di aggiudicazione: affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 e smi, disciplina sostitutiva transitoria per le procedure sottosoglia, previa richiesta di preventivo ad operatori economici in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle in oggetto, con criterio di affidamento, a norma dell'art. 36, comma 9-bis dello stesso decreto, secondo il “minor prezzo” come massimo ribasso percentuale unico e incondizionato sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

5. Imprese invitate:

- A. Risanamento conservativo “casa rossa”: 4 (quattro), C.E.M. Srl 02801820123, Cairati Srl 04139200960, Bonetti snc di Bonetti Marco e Alessandro 03364120125, Capraro Ildebrando 01170220121;
- B. Realizzazione nuova piazza belvedere e opere accessorie: 4 (quattro), Pivetta Asfalti 01566080121, Co.Ge.S. Srl 02313900033, Cilomi Srl Costruzioni Stradali 01453410126, Varese Porfidi Srl 01703290120;
- C. Intervento paesaggistico nel parco: 4 (quattro), F.L.M. Srl 02534050121, Vanoni Giardinaggio Srl 03032780128, Angioletto Borri 01233770120, Piante Spertini 02124780129.

6. Offerte ricevute:

- A. Risanamento conservativo “casa rossa”: 2 (due), C.E.M. Srl 02801820123, Bonetti snc di Bonetti Marco e Alessandro 03364120125;
- B. Realizzazione nuova piazza belvedere e opere accessorie: 1 (una), Varese Porfidi Srl 01703290120;
- C. Intervento paesaggistico nel parco: 3 (tre), Vanoni Giardinaggio Srl 03032780128, Angioletto Borri 01233770120, Piante Spertini 02124780129.

7. Aggiudicazione: disposta con determinazione n. 580 del 20.05.2022 a favore di:

- A. Risanamento conservativo “casa rossa”: C.E.M. Srl con sede in Gemonio (VA), Via Baraggia 3, CF e PIVA 02801820123, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 1,10%, di € 98.207,25 oltre € 7.440,31 quali oneri per la sicurezza d.lgs. 81/2008 e 10% IVA € 10.564,76, totale € 116.212,32;

- B. Realizzazione nuova piazza belvedere e opere accessorie: Varese Porfidi Srl con sede in Varese, Via Lungolago della Schiranna 15, CF e PIVA 01703290120, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 1,25%, di € 133.142,18 oltre € 6.212,22 quali oneri per la sicurezza d.lgs. 81/2008 e 10% IVA € 13.935,44, totale € 153.289,84;
- C. Intervento paesaggistico nel parco: 3 (tre), Vanoni Giardinaggio Srl con sede in Bodio Lomnago (VA), Via delle Vigne 1, CF e PIVA 03032780128, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 25,99%, di € 67.875,18 oltre € 4.141,48 quali oneri per la sicurezza d.lgs. 81/2008 e 22% IVA € 15.843,66, totale € 87.860,31.

8. Procedure di ricorso: ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 104/2010, codice del processo amministrativo.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo committente, amministrazione trasparente, sezione Bandi di gara e contratti, sotto sezione Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Responsabile del Settore Tecnico
arch. Andrea Jelmini^()*

() documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del d.lgs. 82/2005.*