



COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese

C.A.P. 21014

Via Roma 16/A – Tel. 0332 625511 – Fax 0332 626042

www.comune.laveno.va.it

Codice Fiscale / Partita I.V.A. 00213100126

Prot. 3706/fd

Laveno Mombello, il 08.03.2022

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020 e smi

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI AL PALAZZO COMUNALE VILLA FRUA
AMPLIAMENTO ARCHIVIO INTERRATO
CUP E23B19000080004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamate le disposizioni nonché le procedure di cui:

- al d.lgs. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici*, con particolare riferimento all'art. 36 in materia di contratti sotto soglia così come integrato dalla relativa disciplina sostitutiva transitoria di cui all'art. 1 della legge 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge 108/2021;
- alle vigenti linee guida n. 4 ANAC di attuazione del Codice, *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*;

RENDE NOTO

che il Comune di Laveno Mombello, in qualità di stazione appaltante, in ottemperanza ai disposti dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020 e smi, parzialmente e temporaneamente derogatoria dell'art. 36 del Codice, **avvia procedura negoziata senza bando** di cui all'art. 63 dello stesso Codice per l'affidamento dei lavori ad oggetto "Interventi di messa in sicurezza e prevenzione incendi al palazzo comunale Villa Frua. Ampliamento archivio interrato.", CUP E23B19000080004, come da progetto definitivo esecutivo in atti comunali;

che lo stesso Comune di Laveno Mombello promuove la presente **indagine di mercato mediante manifestazione di interesse** al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura.

INFORMAZIONI

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Laveno Mombello, Via Roma n. 16/A, 21014 Laveno Mombello (VA), telefono 0332.625511, PEC protocollo.lavenomombello@cert.saga.it

Settore competente: Settore Tecnico

OGGETTO DELL'APPALTO

Luogo di esecuzione: Laveno Mombello, Via Roma 16/A.

Descrizione dei lavori: l'intervento ha il duplice obiettivo di proseguire l'adeguamento alla normativa antincendio del complesso del palazzo comunale Villa Frua e di dare definitiva risposta alla necessità di un adeguato spazio di archiviazione; il progetto prevede di affiancare al piccolo archivio interrato già presente nel cortile "laterale" un nuovo spazio, anch'esso interrato, di superficie complessiva pari a circa 140 mq oltre i necessari locali tecnici; tale nuovo archivio sarà accessibile sia esternamente, sfruttando l'accesso all'esistente, sia internamente mediante un nuovo vano scala con ascensore da inserire nella palazzina sede del settore tecnico (oggetto di un successivo lotto di intervento).

Importo complessivo dell'appalto: € 276.000,00 di cui € 267.000,00 per lavori e somministrazioni ed € 9.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d.lgs. 81/2008, IVA esclusa.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: categoria **OG1**, Edifici civili e industriali, per l'importo complessivo dell'appalto, **prevalente con obbligo di qualificazione SOA.**

I lavori appartenenti alla categoria di opere generali **OS 30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per un importo pari ad **euro 7.120,86**, trattandosi di **categoria super specialistica**, potranno essere eseguiti dall'appaltatore solo se in possesso della relativa **qualificazione**; in caso contrario saranno oggetto di subappalto qualificante.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura (art. 3, comma 1, lettera eeeee) e art. 59, comma 5-bis del Codice); l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal CSA.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo (art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 e smi) come massimo ribasso percentuale unico e incondizionato sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

Ai sensi dell'art. 97, comma 1 del Codice, la stazione appaltante sottoporrà a verifica le offerte che appariranno anormalmente basse sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 e smi, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice.

Contratto: atto pubblico informatico in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante (art. 32, comma 14 del Codice) entro 60 giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione.

Esecuzione opere: aggiudicazione definitiva del contraente inderogabilmente entro il 7 maggio 2021; inizio lavori inderogabilmente entro il 9 maggio 2021. Il mancato rispetto di tali termini, qualora imputabile all'operatore economico, costituisce causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del Codice.

Requisiti di qualificazione: secondo il combinato disposto degli artt. 83, 84 e 216, comma 14, del Codice, i partecipanti devono possedere:

- **requisiti di idoneità professionale:** art. 83, comma 1, lettera a) del Codice ovvero se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per settore di attività adeguato all'appalto. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;
- **requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale:** art. 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice ovvero possesso di **attestazione SOA** di cui all'art. 84 del Codice, secondo le modalità di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero categoria **OG1 – classifica II**; in applicazione dell'articolo 61, comma 2 dello stesso decreto, è ammessa anche la qualificazione limitata alla classifica I. I lavori appartenenti alla categoria di opere generali **OS 30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), per un importo pari ad **euro 7.120,86**, trattandosi di **categoria super specialistica**, potranno essere eseguiti dall'appaltatore solo se in possesso della relativa **qualificazione**; in caso contrario saranno oggetto di subappalto qualificante.

Per i soggetti di cui all'art. art. 45, comma 1, lettere d), e), f), g) del Codice di tipo orizzontale, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%; se di tipo verticale, devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente.

Con riferimento all'ammissione della qualificazione limitata alla classifica I della categoria OG1, nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2 dello stesso D.P.R. 207/2010.

Ulteriori requisiti: ai sensi della Legge 190/2012 e del D.P.C.M. 18 aprile 2013, trattandosi di appalto comprendente attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa così come definite dall'art. 1, comma 53 della Legge 190/2012, ai fini del comma 52 della stessa Legge, i partecipanti saranno soggette alle prescritte verifiche.

Ulteriori forme di partecipazione: ai sensi dell'art. 45, comma 2 e dell'art. 48 del Codice è ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo e consorzio ordinario di operatori economici purché con società che non risultino invitate alla procedura che verrà indetta. In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, il ruolo di capogruppo potrà essere assunto solo da società invitate alla presente procedura. È vietato partecipare alla gara in più associazioni temporanee di impresa o consorzio ex art. 2602 c.c. o concorrere alla gara in forma individuale se si partecipa già inseriti in ATI o in un consorzio.

È altresì ammesso l'utilizzo dell'istituto dell'avalimento di cui all'art. 89 del Codice.

Subappalto: il ricorso al subappalto è consentito ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice; si sottolineano le limitazioni di cui al comma 4 dello stesso articolo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza di candidatura, conforme al modello allegato e firmata digitalmente, dovrà essere inviata al Comune di Laveno Mombello esclusivamente **mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia** (www.arca.regione.lombardia.it) **entro e non oltre le ore 09:00 del 24 marzo 2022**. Faranno fede data e ora di ricezione della richiesta presso la piattaforma Sintel.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre la scadenza di cui sopra o con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso.

All'istanza di invito della presente indagine non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Nel caso di presentazione di candidature idonee inferiori a nove (numero di operatori economici a cui verrà richiesto di formulare preventivo nella conseguente procedura), la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori operatori da invitare.

Nel caso di presentazione di candidature idonee superiori a nove (numero di operatori economici a cui verrà richiesto di formulare preventivo nella conseguente procedura), la stazione appaltante individuerà gli operatori economici da invitare tramite sorteggio in seduta pubblica da effettuarsi tramite la funzionalità "Sorteggia" della piattaforma Sintel il giorno *24 marzo 2022 alle ore 14:30* presso l'ufficio Lavori Pubblici del Settore Tecnico del Comune di Laveno Mombello, in Via Roma n. 16/A. In tale caso inoltre, in applicazione del disposto di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020 e smi, per il quale è necessario garantire un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, le manifestazioni pervenute verranno suddivise in gruppi sulla base dell'ambito territoriale della sede operativa dichiarata (Nord, Centro e Sud Italia secondo la suddivisione per aree geografiche così definita basandosi sulla Nomenclatura delle Unità Territoriali per le Statistiche dell'Italia NUTS:IT) individuando il numero di operatori da invitare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

La presente non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva altresì di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia e ne viene data informativa sul profilo committente della stazione appaltante per quindici giorni consecutivi.

Contatti utili: responsabile del procedimento, arch. Fabiana Dall'Oco – Ufficio Lavori Pubblici - telefono 0332 625505 - e-mail fabiana.dalloco@comune.laveno.va.it

Il Responsabile Unico del Procedimento
Responsabile del Settore Tecnico
arch. Andrea Jelmini ()*

(*) documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del d.lgs. 82/2005.

INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati nel rispetto del d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi sono specificati e per finalità strettamente connesse (complementari ed integrative) nonché per gli adempimenti amministrativi conseguenti.

Il trattamento dei dati raccolti avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza e sarà effettuato in forma cartacea, informatizzata e telematica. I dati raccolti potranno essere comunicati per le stesse finalità di carattere istituzionale nonché oggetto di pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente. A tal proposito, si specifica che il titolare del trattamento è il Comune di Laveno Mombello, nella persona del Sindaco pro tempore, e Responsabile del Trattamento è il Responsabile del Settore Tecnico. Lo Studio Ing. Bariselli Davide Mario, nella persona dell'ing. Bariselli Davide Mario, è il Responsabile della protezione dei dati (http://www.comune.laveno.va.it/servizi/notizie/notizie_fase02.aspx?ID=3858).

L'informativa completa sul Trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 è disponibile al seguente link:

<http://www.comune.laveno.va.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=18971&idArea=18973&idCat=16889&ID=16889&TipoElemento=categoria>
