



COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese

Via Roma 16/A – 21014 Laveno Mombello
Codice Fiscale/Partita I.V.A. 00213100126

N. Reg. Ord. 136/2022

Laveno Mombello, lì 18/11/2022

OGGETTO: Proprietà: Ceramica Industriale di Laveno Verbano società cooperativa a r.l.
Fabbricato: Via XXV Aprile mappali 819 e 2864 fg. 4 Sezione MO.
Dispositivo: Interventi urgenti di messa in sicurezza muro di recinzione prospiciente la SP 32. Rischio di crollo e conseguente interruzione di pubblica via.
ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE ai sensi dell'art. 54 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SINDACO

Premesso che:

Nella notte compresa tra il giorno 11 ed il 12 novembre s.v, si è registrato, lungo la strada provinciale n° 32 denominata via XXV Aprile, in corrispondenza dell'innesto con via Cavour, un crollo di parte del muro di recinzione del compendio industriale, le cui macerie hanno invaso ed ostruito una corsia di marcia della contigua strada generando, altresì, un sinistro automobilistico;

I Vigili del fuoco Volontari del distaccamento di Laveno dapprima, poi l'ente Provincia, titolare della strada, è intervenuta in emergenza per completare la rimozione dei detriti accumulati sulla sede stradale e a mettere in sicurezza la parte rimasta in elevazione, apponendo altresì la necessaria segnaletica temporanea stradale;

Da nuovo sopralluogo effettuato in data 15 novembre con i tecnici provinciali, emerge come quanto accorso non sia il primo evento che colpisce tale manufatto edilizio, ravvedendo poco distanti altri eventi di crollo tamponati con interventi provvisori;

La strada in argomento rappresenta una importante arteria di penetrazione in Laveno Mombello, fortemente trafficata anche da mezzi dai mezzi di soccorso a cui deve essere garantita la piena e costante fruibilità;

Considerato che si rende necessario e urgente disporre a tutela della pubblica incolumità la rimozione immediata ed urgente di tutti i fattori di potenziale crollo su sedime stradale derivanti dalle strutture edilizie facenti parti dall'insediamento industriale che potrebbero precipitare al suolo su strada pubblica, con conseguente rischio fisico ai passanti;

Visto l'art. 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 e ritenuti sussistenti gli estremi per l'emissione di ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Visto il Decreto del Ministro dell'interno in data 5 agosto 2008 in base al quale per incolumità pubblica deve intendersi l'integrità fisica della popolazione, la quale verrebbe posta in grave pregiudizio qualora non si adottino le opportune precauzioni;

ORDINA

nel termine di **10 (giorni) giorni** dalla notifica della presente alla proprietà del suddetto immobile di:

1. provvedere a rimuovere tutti i fattori di rischio alla pubblica incolumità generati da possibili crolli di parti del muro di confine censiti al N.C.E.U. foglio 4 particella 819 Sez. MO e particella 2864 sez MO - Comune censuario di Laveno Mombello, facenti parte del compendio industriale ed insistente su strada provinciale SP 32, in particolare:
 - per l'intera tratta compresa tra la portineria dell'area industriale sita in corrispondenza dell'intersezione con via Pradaccio e via Cavour dovranno essere urgentemente messe in sicurezza tutte le parti strutturali instabili soggette a potenziale crollo;
 - mantenere pulita la fascia di rispetto stradale da alberature ad alto fusto e arbusti infestanti per una profondità di 6 metri dalla banchina stradale;
 - apporre e mantenere in piena efficienza la necessaria segnaletica stradale su l'intero fronte indicante potenziale pericolo sino al termine dei lavori di messa in sicurezza;
 - apporre i necessari presidi per rendere l'area inaccessibile a persone non autorizzate;

RICORDA

Che in base al generale principio della responsabilità del custode di bene, sia esso proprietario, usufruttuario, ecc., il soggetto grava la presunzione di responsabilità generale ex art. 2051 del Codice Civile;

Che il materiale proveniente dalle opere di messa in sicurezza sopra descritte dovrà essere regolarmente allontanato dal sito e smaltito a norma di Legge;

AVVERTE

che i predetti interventi di demolizione/messa in sicurezza del muro di contenimento dell'insediamento industriale in argomento dovranno essere effettuati entro i termini previsti, con avvertenza che, in caso di inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto, sarà facoltà di questo Comune, trascorso inutilmente il termine indicato, provvedere d'ufficio con rivalsa delle spese;

INFORMA che:

- stante l'urgenza del presente provvedimento, la presente ordinanza costituisce contestualmente comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della legge 241/90;
- le spese di pronta emergenza sono state effettuate dall'Ente Provincia in qualità di titolare della strada, con facoltà di ripetizione sulla proprietà privata;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07 agosto 1990, n. 241, contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR della Lombardia da notificarsi a questo Comune entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica della presente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'ordinanza all'Albo Pretorio.

DISPONE

- la notifica del presente provvedimento a:

- CERAMICA INDUSTRIALE DI LAVENO VERBANO SOCIETA' COOPERATIVA R.L.
 - Via XXV aprile 12 – 21014 Laveno Mombello (VA)
Via posta raccomandata A/R
C/o "nuova ceramica Industriale srl
Anticipata via PEC: nuovaceramicaindustrialesrl@pec.it
- SAE di Guernieri Marino & C. s.n.c.
 - Via Governolo, 13 - 46100 MANTOVA
Via posta raccomandata A/R
- LAVENO SVILUPPO SRL
 - Via Acerbi, 35 - 46100 MANTOVA
Via posta raccomandata A/R

- la trasmissione di copia del presente atto:

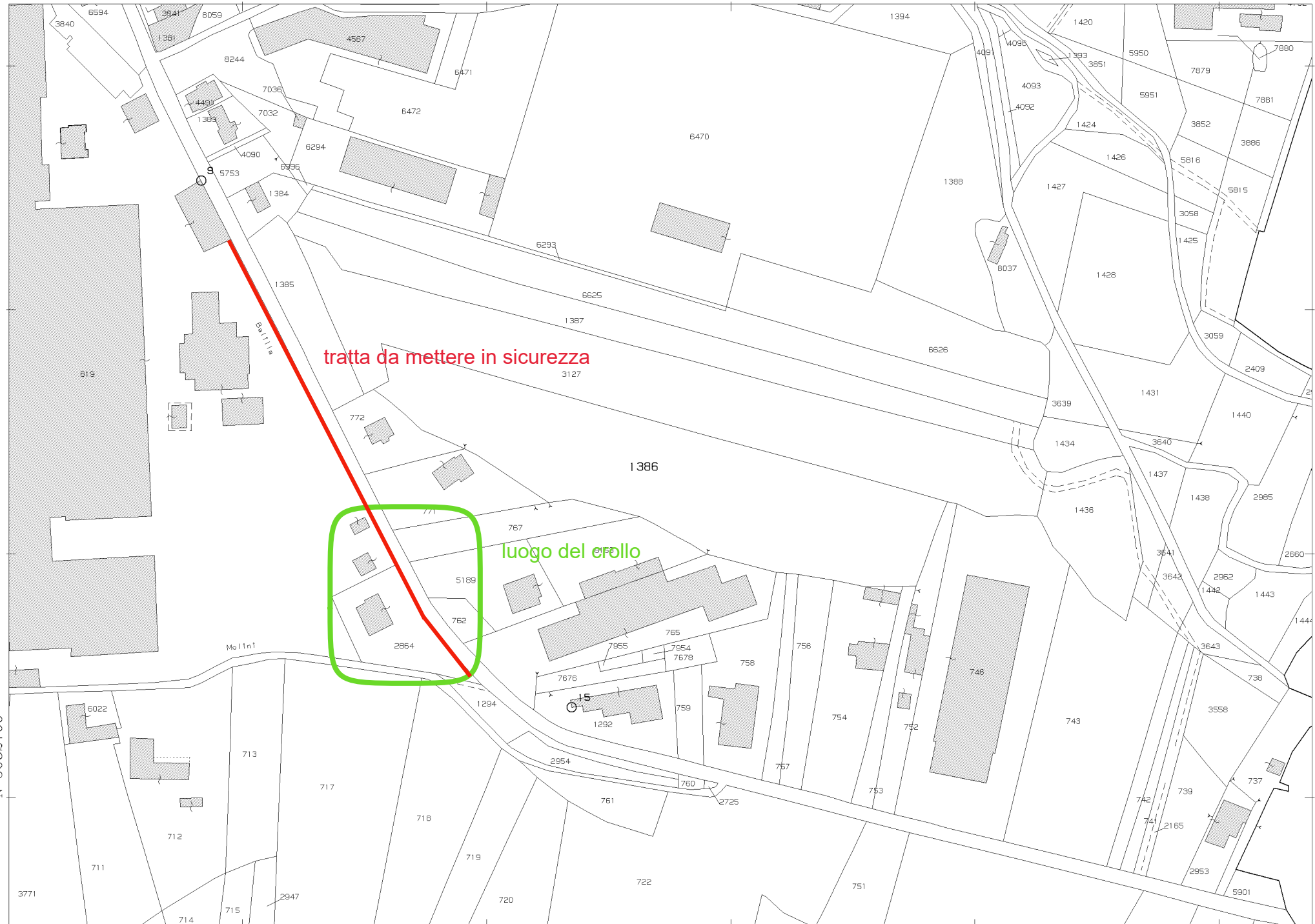
- al Prefetto di Varese ai sensi dell'art 54 comma 4 del Dlgs 267/2000;
 - PEC: protocollo.prefva@pec.interno.it
- Alla Provincia di Varese in qualità di titolare della strada
 - PEC: istituzionale@pec.provincia.va.it

IL SINDACO

*Dott. Santagostino Luca Carlo Maria **

**) documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del d.lgs. 82/2005.*

Allegato : planimetria catastale con evidenziati i luoghi di intervento



N=5082700

E=1471100

Particella: 1386

Comune: LAVENO-MOMBELLO/B
Foglio: 904
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. T124456/2011
6-Dic-2011 10:42

Relazione di notifica

Si demanda al messo comunale la notifica del presente atto ai seguenti soggetti:

Ceramica Industriale di Laveno Verbano società cooperativa a r.l. presso la sede in Via xxv Aprile, 12, 21014 Laveno Mombello, a mezzo del servizio postale;

SAE di Guernieri Marino & C. s.n.c. presso la sede in Via Governolo, 13 46100 Mantova, a mezzo del servizio postale;

Laveno Sviluppo S.r.l. presso la sede in Via Acerbi, 3546100 Mantova, a mezzo del servizio postale;