



# COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese  
Via Roma 16/A - C.A.P. 21014 - Tel. 0332 625511 - Fax 0332626042  
[www.comune.laveno.va.it](http://www.comune.laveno.va.it)  
Codice Fiscale / Partita I.V.A 00213100126

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 40 del 22/06/2020

**OGGETTO: L.R. 18/2019 MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ED APPROVAZIONE MODELLO DI SEGNALAZIONE E SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.**

L'anno 2020, addì **ventidue** del mese di **Giugno** alle ore **16:30**, nella **sede Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **Sindaco Ercole Ielmini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Amato Carla**.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
<b>IELMINI ERCOLE</b>	SINDACO	si
<b>BEVILACQUA PAOLA SABRINA</b>	ASSESSORE	si
<b>RODARI ENRICO</b>	ASSESSORE	si
<b>REGGIORI ALVARO</b>	ASSESSORE	si

PRESENTI: 4

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 22/06/2020**

**OGGETTO: L.R. 18/2019 MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO ED APPROVAZIONE MODELLO DI SEGNALAZIONE E SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

Regione Lombardia ha emanato la Legge Regionale n.18 in data 26 novembre 2019 (BURL n. 48, suppl. del 29 Novembre 2019) con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di:

- garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

VISTO:

- che gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prescrivono che i Comuni individuino aree in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale e gli immobili che potrebbero essere interessati da interventi di recupero, tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana;

- che il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare in merito agli ambiti di rigenerazione per i quali si possano prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione, anche economica;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale dovranno essere fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi sopra citati;

- che potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che per vantaggi economici per i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla L.R. 18/2019;

VALUTATA la necessità di dare avvio ad un procedimento che produca gli effetti attesi e prescritti dalla L.R. 18/2019 in tema di rigenerazione urbana;

RAVVISATA la necessità, ai fini del raggiungimento degli obiettivi della L.R. 18/2019, di indire presso la cittadinanza un'azione di partecipazione attiva volta a raccogliere suggerimenti in merito alla presenza sul territorio delle seguenti tipologie di interventi:

- Ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana territoriale (art. 8 bis, L.R. n. 12/2005);
- Immobili di qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), dismessi da oltre n 5 anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti; salute, sicurezza, idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio ( art. 40 bis, L.R.12/2005;

- Edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero (art. 40 ter L.R. 12/2005);

stabilendo la diffusione della volontà sopra espressa mediante i canali a disposizione dell'Amministrazione Comunale per raggiungere tutti i potenziali interessati e garantire il livello massimo di evidenza pubblica;

VISTO l'articolo 118, quarto comma, della Costituzione;

VISTO l'articolo 8 della L. 241/1990 sull'avvio del procedimento amministrativo;

VISTA la L.R. 18/2019;

RICHIAMATO il D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ed omessa la richiesta di parere in ordine alla regolarità contabile tenuto conto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto nei modi e termini di legge,

### **DELIBERA**

1. DI DARE avvio, per le motivazioni espresse in premessa, al procedimento che porti alla partecipazione della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, e che produca gli effetti attesi e prescritti dalla L.R. 18/2019 in tema di rigenerazione urbana;
2. DI APPROVARE il modello di segnalazione e lo schema di avviso allegati alla presente rivolti alla cittadinanza e ai soggetti privati interessati a segnalare la presenza sul territorio comunale:
  - di ambiti di rigenerazione;
  - edifici dismessi da almeno 5 anni con criticità;
  - edifici rurali in stato di dismissione da almeno 3 anni;
3. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico alla predisposizione degli atti conseguenti;
4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Successivamente, con votazione unanime e favorevole, espressa dagli aventi diritto, nei modi e termini di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Ercole Ielmini

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Amato Carla

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.*

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta e si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, al Registro n. 908/2020, dal 06/07/2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, a tutto il 21/07/2020, e che della medesima viene data comunicazione in elenco ai capigruppi consiliari ai sensi di legge.

L'INCARICATO  
F.to Maria Pia Casadei

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i..

Laveno Mombello, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Carla Amato

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

06/07/2020

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI  
Bruno Bresciani